



Rahandusministeerium  
info@fin.ee

## Riigi osaluse valitsemise aruanne 2018. a kohta

Vabariigi Valitsuse 08.04.2010. a määruse nr 46 „Nõuded riigi osaluse valitsemise aruande ning asutaja- ja liikmeõiguste teostamise aruannete sisule ning nende esitamise kord ja vormid“ (edaspidi *määrus*) alusel esitame Justiitsministeeriumi osaluse valitsemise aruande aktsiaseltsi Eesti Vanglatööstus kohta.

### 1. Osaluste valitsemise üldaruanne

#### 1.1. Ministeeriumi valitsetavad osalused

Äriühingu nimi	Aktsiate arv	Nimiväärtus aktsia kohta	Osalus, %
AS Eesti Vanglatööstus	46 669 tk	10 €	100%

#### 1.2. Muudatused valitsetavas osaluses

Andmed valitsetavas osaluses toimunud muudatuste kohta vastavalt määruse § 3 lg 1 p- dele 1-6	
1. Äriühingute osaluste suuruse muutused	Aruandeaastal ei toimunud muudatusi äriühingu osaluse suuruses.
2. Äriühingute asutamised või osaluste omandamised	Aruandeaastal ei asutatud ega omandatud osalusi muudes äriühingutes.
3. Äriühingute toimunud või toimuvad ühinemised, jagunemised või ümberkorraldamised	Aruandeperioodil ei toimunud ühinemisi, jagunemisi ega ümberkujundamisi.
4. Toimunud, nurjunud ja kestvad riigi osaluste võõrandamised	Aruandeperioodil ei toimunud nurjunuid ja kestvaid riigi osaluste võõrandamisi.
5. Äriühingute lõpetamised	Aruandeperioodil ei toimunud äriühingu lõpetamist.
6. Muud olulised asjaolud või sündmused õige ja õiglase ülevaate saamiseks osaluste valitsemisest	AS Eesti Vanglatööstus ainuaktsionär võttis 20. septembril 2018. a vastu otsuse, millega muudetakse alates 1. juulist 2019. a AS Eesti Vanglatööstuse asukohta. AS Eesti Vanglatööstus registrijärgne asukoht on 1. juulist 2019. a Jõhvi vald, Ida-Virumaa.

## **2. ÄRIÜHINGU ARUANNE**

### **2.1. AS EESTI VANGLATÖÖSTUS**

#### **2.1.1. AS Eesti Vanglatööstus tegevusala**

AS Eesti Vanglatööstus tegevusala on kinnipeetavatele tööhõive tagamine lähtuvalt vangistusseaduse §-st 38.

#### **2.1.2. Osaluse valitsemise eesmärgid ja osaluse säilitamise vajalikkuse põhjendused**

Vangistusseaduse § 38 sätestab riigi kohustuse luua kinnipeetavate tööga hõivamiseks võimalused. Kinnipeetavate tööga hõivamine on Justiitsministeeriumi arengukavas korduvkuritegevuse vähendamise meetme üks tegevusindikaator, milleks on arengukavas seatud oskustööga hõivatud täistööajale (30 h) taandatud arvestuslik vangide arv.

Tööga hõivamine võimaldab luua kinnipeetavas tööharjumust ning vähendada seeläbi uute kuritegude toimepanemise riski. Vanglas töötamine on õppetöö ja sotsiaalprogrammide kõrval üks sotsiaaltöö vorme. Vanglad hõivavad kinnipeetavaid vangla toimimist toetavatel majandustöödel. Kinnipeetavate hõivamine tootmistöödel on vanglates korraldatud läbi AS-i Eesti Vanglatööstus, mis on asutatud eesmärgiga tagada kinnipeetavatele oskustöö nõuetele vastav tööhõive vanglates. Sealjuures lähtutakse iga vangla puhul taristu võimalustest luua oskustöö pakkumiseks vajalikud tingimused.

Vanglas on oluliselt piiratud oskustööhõivet tagava äriühingu võimalused valida heade kutseoskustega distsiplineeritud tööjõudu ja mõjutada töösuhte kestvust, mistõttu ei ole kinnipeetavate tööhõive üldjuhul majanduslikult tulemuslik. Riigi osalusega äriühingu kaudu tööhõive korraldamine annab riigile võimaluse luua kinnipeetavate tööga hõivamiseks kaasaegne töökeskkond, mis toimib vanglas kehtivate piirangute tingimustes võimalikult sarnaselt vanglavälise ettevõtluse töökorraldusega, kuid toetab sealjuures siiski avalikust huvist lähtuvate eesmärkide saavutamist kinnipeetavate tööhõives.

Alates ettevõtte loomisest on AS Eesti Vanglatööstus tegutsenud vanglate territooriumitel asuval tootmispindadel. Tootmispinnad on AS Eesti Vanglatööstus kasutusse antud oluliselt madalama tasu eest, kui riik neid ise rendib Riigi Kinnisvara AS-lt. Sellisel viisil antava renditoetuse suurus on hinnanguliselt 922 600 eurot aastas.

#### **2.1.3. Seisukoht osaluse säilitamise kohta**

Riigi osalus AS-s Eesti Vanglatööstus tuleb säilitada seoses riigivara valitseja poolt äriühingule eesmärgiks seatud ja avalikust huvist lähtuva funktsiooni täitmisega, seda ka juhul, kui selle täitmine ei ole majanduslikult tulus.

#### **2.1.4. AS Eesti Vanglatööstus asukoht ja töökohtade paiknemine**

AS Eesti Vanglatööstus ainuaktsionär võttis 20. septembril 2018. a vastu otsuse, millega muudetakse alates 1. juulist 2019. a AS Eesti Vanglatööstuse asukohta (registrijärgset asukohta). AS Eesti Vanglatööstus asub 1. juulist 2019. a Jõhvi vallas Ida-Virumaal.

Samuti otsustas ainuaktsionär, et AS-i Eesti Vanglatööstus tuleb lõpetada kogu tegevus senises asukohas Harku vallas Harjumaal hiljemalt 30. juuniks 2019. a. Sealsed tegevused ja töökohad tuleb äriühingul viia vajalikus mahus üle Jõhvi ning korraldada kõik asukoha muutmiseks vajalikud tegevused.

Seoses AS Eesti Vanglatööstus asukoha muutumisega on tehtud järgmisi ettevalmistusi:

- Olemas on logistikapartner, kes võtab hiljemalt 2019. aasta juunikuul jooksul üle kogu logistikaahela, mis oli seni korraldatud Tabasalus asuva peakontori ja kesklao kaudu.
- Alanud on Tabasalu kinnistu müügiprotsess. Kinnisvara portaalides avalikustati müügikuulutus 18.04.2019, ning nii Äripäeva eriväljaandes kui ka Postimehes 29.04.2019. Tabasalu büroo- ja laohoone müügi lähteülesandeks oli korraldada see läbi avaliku kirjaliku

enampakkumise, et oleks tagatud läbipaistvus. Kinnistu müügi korraldaja leidmiseks võttis äriühing pakkumised neljalt kinnisvarabüroolt, kellest parima pakkumise tegi Pindi Kinnisvara OÜ. Müügiprotsessi läbiviimiseks sõlmiti Pindi Kinnisvara OÜ-ga maaklerleping, mille juurde kuulub ka avaliku kirjaliku enampakkumise tingimuste dokument. Enampakkumise lõpp on 31.05.2019.

- 2019. aasta jaanuari keskpaigast alates töötab peakontor koos võtmetöötajatega paralleelselt Tabasalu kontoriga Jõhvis kaubakeskuse Tsentraal kontoriruumides. AS EVT on sõlminud Jõhvis ruumide rendilepingu 16.01.2019.
- Praeguseks on vahetunud äriühingu tootmisjuht ja müügijuht. 13.05.2019 asub tööle ka uus müügiassistent. Olemasolev müügiassistent on ametis kuni kolimiseni (hiljemalt 30.06.2019) ning täidab paralleelselt büroojuhi ülesandeid, kuna viimase ametikoha töökoormus on märgatavalt vähenenud seoses tööprotsesside ümberkorraldamisega. Uusi ametikohti on loodud üks - projektijuhi ametikoht. Kaotatud on 2,5 töökohta ehk siis täiskoormusega raamatupidaja ja büroojuhi ametikoht ning 0,5 koormusega laomehe (laotöötaja) ametikoht. Raamatupidamisteenust osutab praegu raamatupidamisbüroo OÜ FMJ. Laotöötaja tööülesandeid täidavad töövõtulepingu alusel töötaja ja vajadusel bussijuht-varustaja. Bussijuht-varustaja ametikoht viiakse üle Tallinna Vanglasse, sest Tallinna Vangla tootmisüksuse tsehhide tööle hakkamisel on seal seda töökohta vaja. Käesolevaks ajaks on uues asukohas tegutseva peakontori koosseis komplekteeritud. Kolimise hetkeks lõpetatakse töösuhe veel praegu ametis oleva müügiassistendi ja laomehega. Jõhvis asuvas peakontoris asub tööle kokku 5 töötajat, kelleks on: juhataja, tootmisjuht, müügijuht, müügiassistent ja projektijuht.

#### **2.1.5. AS Eesti Vanglatööstus omaniku ootused**

AS Eesti Vanglatööstuse omaniku ootused kinnitati 20. detsembril 2018. a. Sellesse dokumendi koondati AS Eesti Vanglatööstuse ainuaktsionäri ootused äriühingu tegevusele.

AS Eesti Vanglatööstus strateegiline eesmärk on pakkuda kinnipeetavatele tööd omaniku ootuste dokumendis fikseeritud mahus. Selle eesmärgi saavutamiseks peab AS Eesti Vanglatööstus suurendama oskustööde mitmekesisust, võimaldades vangidel teha ka suhteliselt lihtsamaid oskustöid ja juurutama uusi tehnoloogiaid, mis võimaldavad vanglas töötajatel sammu pidada tööjõuturu arenguga väljas. Lisaks peab AS Eesti Vanglatööstus pakkuma tööhõive arendamiseks välja uusi ideid ning pöörduma vajadusel nende tarbeks lisarahastuse saamiseks Justiitsministeeriumi poole.

Finantseesmärkide osas on äriühingule seatud eesmärgiks tegutseda keskmisest madalamate riskidega ja konservatiivse kapitalistruktuuriga.

Omaniku ootuste täitmiseks on AS Eesti Vanglatööstus püüdnud leida uusi võimalusi suurendamiseks tööga hõivatud kinnipeetavate arvu omaniku numbriliselt väljendatud ootustest/eesmärkidest lähtuvalt. Müügi ja tootmise planeerimisel on arvestatud, et tellimuste täitmisel oleks arvestatud kinnipeetavate võimete ja oskustega ning et see tõine tegevus põhineks valdavalt oskustööl baseeruva/kvalifitseeritava tegevusega. Otsitakse ka erinevaid võimalusi oma tegevuste (kinnipeetavate tööhõive suurendamiseks ja oskustööl põhinevaks) kaasrahastamiseks läbi erinevate toetusmeetmete.

#### **2.1.6. Üldine hinnang majandustegevusele**

Justiitsministeerium hindab äriühingu tegevuse olukorra heaks lähtudes järgmisest:

- aastatel 2008–2018 ei ole AS Eesti Vanglatööstuse tegevust talle seatud kinnipeetavate tööhõive eesmärgi täitmisega seoses täiendavalt finantseeritud riigieelarvest;
- ettevõtte juhtkond teeb koostööd Justiitsministeeriumi ja vanglatega, et tagada oskustööle kvalifitseeruvate kinnipeetavate sujuv tööle rakendamine;
- AS Eesti Vanglatööstus ei ole oma olemuselt ettevõtte, kellele saab seada pideva kasumi teenimise ülesannet selliselt, et samaaegselt oleks tagatud avalikust huvist tulenevate ülesannete nõuetekohane täitmine.

### **2.1.7. Majandustegevuse analüüs**

AS Eesti Vanglatööstus on asutatud eesmärgiga korraldada kinnipeetavate võimalikult suurt tööhõivet tänapäevases töökeskkonnas.

Ettevõtte tegutses aruandeperioodil kolmes vanglas: Viru vanglas, Tartu vanglas ja Tallinna Vanglas. 2018. a detsembris suletud Magasini 35 paiknevas Tallinna Vanglas tegutses tootmisruumide piiratuse tõttu üksnes õmblus- ja komplekteerimistsehh. Tartu vanglas asub metallitsehh, kus tehakse valdavalt grille ning suitsuahjusid, lisaks veel tellimustöödena erinevaid metallitöid ja osutatakse pulbervärviteenust. Viru vanglas tegutseb metallitsehh, kus toodetakse töömahukaid metallkonstruktsioone ja Stovemani kaubamärgi all müüdavaid metalltooteid, milleks on valdavalt saunaahjud. Viru Vanglas asub ka pesumaja, mis pakub pesupesemise täisteenust, ning komplekteerimis- ja puidutsehh. Ettevõttes töötas 2018. aastal keskmiselt 27 inimest.

Vangistusseaduse alusel töötas aruandeperioodil ettevõttes kuus keskmiselt 135 kinnipeetavat. Eesmärk oli hõivata keskmiselt 195 kinnipeetavat. Aruandeperioodil hõivatud kinnipeetavate arv ei ole 2018. aastal oluliselt tõusnud, mis on seotud kinnipeetavate arvu vähenemise ning Tallinna Vangla tootmistsehi madala võimekusega. Justiitsministeerium analüüsib järgnevateks perioodideks seatavat oskustööga hõivatud kinnipeetavate arvulist eesmärki.

Ettevõtte tootmistegevuse põhirõhk oli suunatud omatoodangu arendamisele ja klientuuri laiendamisele väljaspool Eestit. AS Eesti Vanglatööstus poolt toodetavatel Stoveman'i saunaahjudel on standardile EN 15821:2010 (jõustunud Eestis alates 01.07.2012) vastavad CE sertifikaadid ja neid on testitud Soomes Jyväskylä. Lisaks tootmistegevusele ja teenuste pakkumisele piloteeriti 2018. a kinnipeetavate käsitöö müüki selleks AS Eesti Vanglatööstuse kodulehele loodud e-poe keskkonnas.

AS Eesti Vanglatööstus müügitulu oli aruandeperioodil 2 687 586 eurot. Ettevõtte 2018. aastaks seatud müügitulu eesmärk oli 2,6 miljonit eurot. Võrreldes 2017. aastaga on aruandeperioodil ettevõtte müügitulu suurenenud 3% (79 971 euro võrra). 2019. aastal planeeritakse müügitulu 3,2 miljonit eurot.

Müüdnud toodangu kulu vähenes aruandeperioodil 23 212 euro võrra ning brutokasum suurenes aruandeperioodil 103 183 euro võrra. Turustuskulud suurenesid ligi 34% (23 361 euro võrra) ning üldhalduskulud suurenesid ligi 9% (16 885 euro võrra). Ettevõtte aruandeperioodi kasum oli 85 453 eurot.

Ettevõtte maksevõime on püsinud aruandeperioodil hea. Ettevõtte on võimeline katma kõik oma lühiajalised kohustused. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 2018. aastal oli 2,1.

Võõr- ja omakapitali suhe on AS-l Eesti Vanglatööstus 2018. aasta lõpu seisuga 1,04. Võrreldes 2018. aastaga on võõrkapitali osakaal vähenenud.

#### **2.1.5.1. Optimaalne kapitalistruktuur**

Ettevõtte omakapitali osakaal bilansimahust on 2018. aasta lõpu seisuga 49%. Rahandusministeeriumi on riigi osalusega äriühingute, sihtasutuste ja mittetulundusühingute 2017. aasta koondaruandes hinnanud, et AS Eesti Vanglatööstus optimaalne omakapitali tase on vahemikus 55-60%.

#### **2.1.5.2. Omakapitali hind**

AS Eesti Vanglatööstus on asutatud eesmärgiga aidata tagada kinnipeetavate tööhõivet eelkõige oskustöö võimaluste pakkumise teel. Tööga hõivamine võimaldab luua kinnipeetavas tööharjumust ning vähendada seeläbi uute kuritegude toimepaneku riski, kuid see ei ole sageli majanduslikult tulemuslik.

Justiitsministeerium hindab, et AS Eesti Vanglatööstus ei ole oma olemuselt ettevõtte, kellele saab seada pideva kasumi teenimise ülesannet selliselt, et oleks tagatud ühtlasi avalikust huvist tulenevate

ülesannete nõuetekohane täitmine. Aastatel 2008–2018 ei ole ettevõtte tegevust ja talle seatud kinnipeetavate tööhõive eesmärgi täitmist riigieelarvest täiendavalt finantseeritud.

Rahandusministeerium on hinnanud AS Eesti Vanglatööstus oodatavaks omakapitali tootluseks 2018. aastal 14,2% ning 2019. aastal 12,6%. Äriühingu omakapitali hinna arvestamise meetodika ei võimalda teha oodatava omakapitali hinna määramisel erisusi avalikust huvist lähtuvaid ülesandeid täitvatele ettevõtetele.

Justiitsministeeriumi hinnangul ei ole äriühingul võimalik Rahandusministeeriumi poolt määratud omakapitali oodatavat tootlust lähiaastatel saavutada ilma, et sellega piirataks oluliselt ettevõtte suutlikkust viia läbi taasühiskonnastamist toetavaid tegevusi kinnipeetavatele tööhõive tagamisel.

#### **2.1.8. Investeeringute kava**

Aruandeperioodil suuremaid investeeringuid ei tehtud. 2019. aastal suuremaid investeeringuid plaanis ei ole. Planeeritud on soetada masinaid ja seadmeid Viru Vangla pesumajja (maksimaalselt 25 000 €). Investeeringute vajadus on samas suurem, sest täna on seadmete osas ilmnenud palju probleeme justnimelt Viru Vangla pesumajas, kus seadmete kasutusiga on lõppfaasis, mis tähendab, et pool seadmepargist vajab kas kapitaalremonti või lähima poole aasta jooksul tervenisti väljavahetamist.

#### **2.1.9. Dividendiprognosis**

AS Eesti Vanglatööstus eesmärgiks on taasühiskonnastamist toetavate tegevuste läbiviimine kinnipeetavatele tööhõive tagamise kaudu. Seega ei ole oma olemuselt tegemist ettevõttega, kellele saab seada või oleks seatud eesmärgiks teenida pidevalt kasumit. Tekkiv võimalik kahjum planeeritakse katta varasemate aastate jaotamata kasumiga (eelmiste perioodide jaotamata kasum pärast 2018. a kasumi jaotamist on 236 168 eurot). Arvestades äriühingule seatud eesmärgi ei saa kavandada dividendide maksmist.

#### **2.1.10. Läbiviidud auditid ja erikontrollid**

Aruandeperioodil ei ole osaluse valitseja ettevõttes auditeid ja erikontrolle läbi viinud.

### **3. Lisad**

#### **3.1. Finantseesmärkide tabel**

#### **3.2. Omaniku ootused AS-le Eesti Vanglatööstus**

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Tõnis Saar  
Kantsler

Deili Jurjev 6208268  
Deili.Jurjev@just.ee